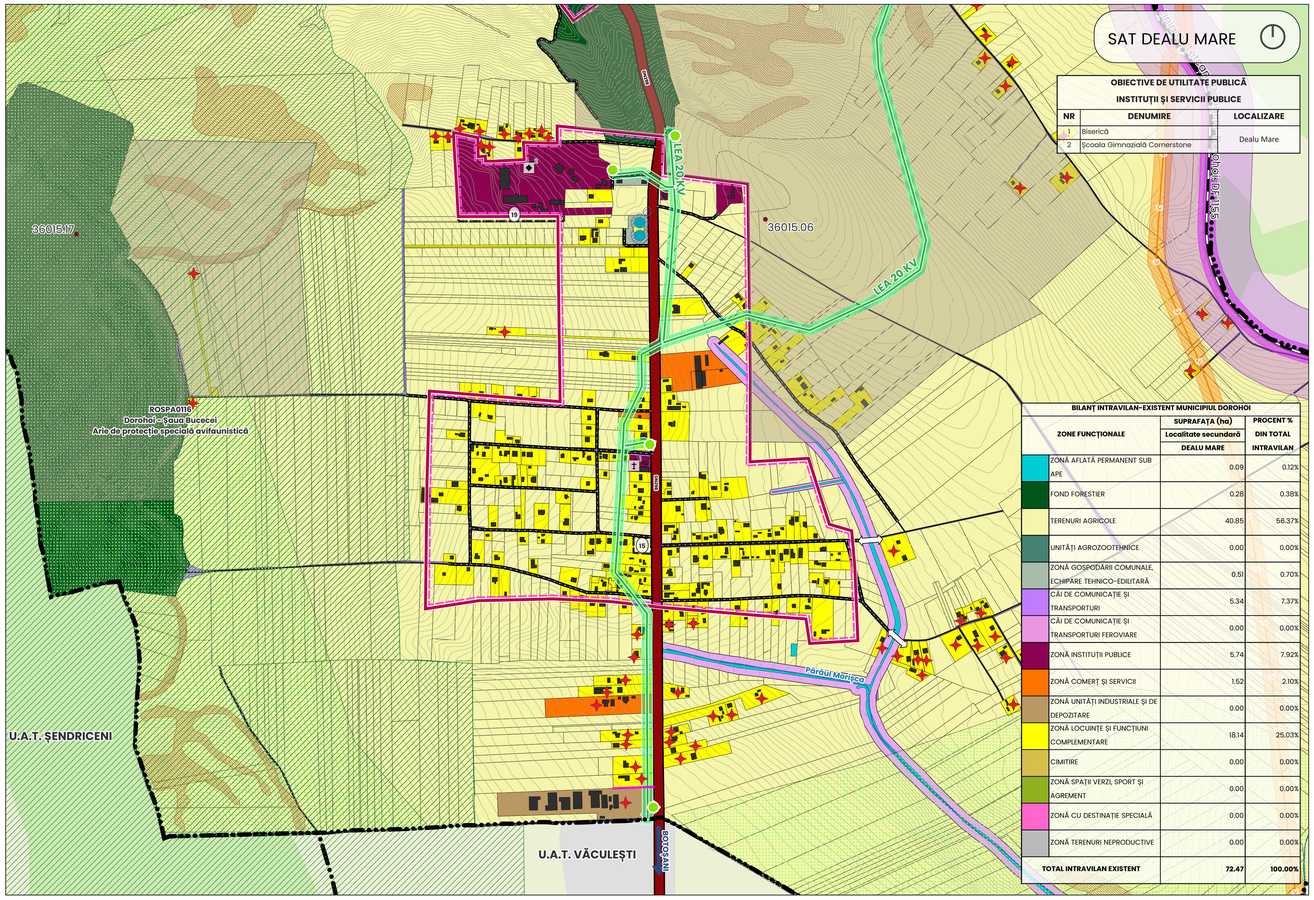
P.U.G. DOROHOI

JUDEȚUL BOTOȘANI

SAT DEALU MARE



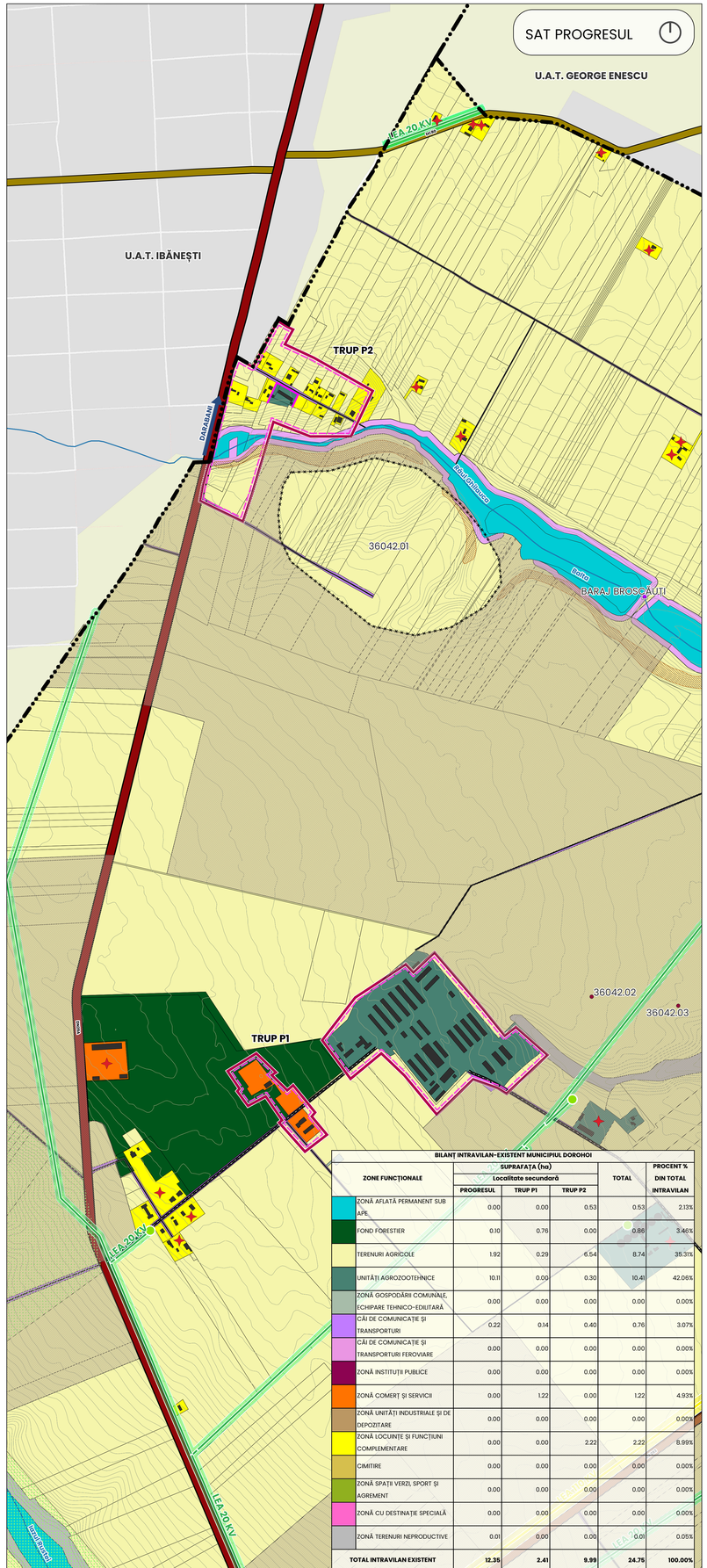
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	Biserică	Dealu Mare
2	Școala Gimnazială Cornerstone	

BILANȚ INTRAVILAN-EXISTENT MUNICIPIUL DOROHOI

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha) Localitate secundară DEALU MARE	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.09	0.12%
FOND FORESTIER	0.28	0.38%
TERENURI AGRICOLE	40.85	56.37%
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.51	0.70%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5.34	7.37%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	5.74	7.92%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	1.52	2.10%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18.14	25.03%
CIMITIRE	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**72.47**	**100.00%**

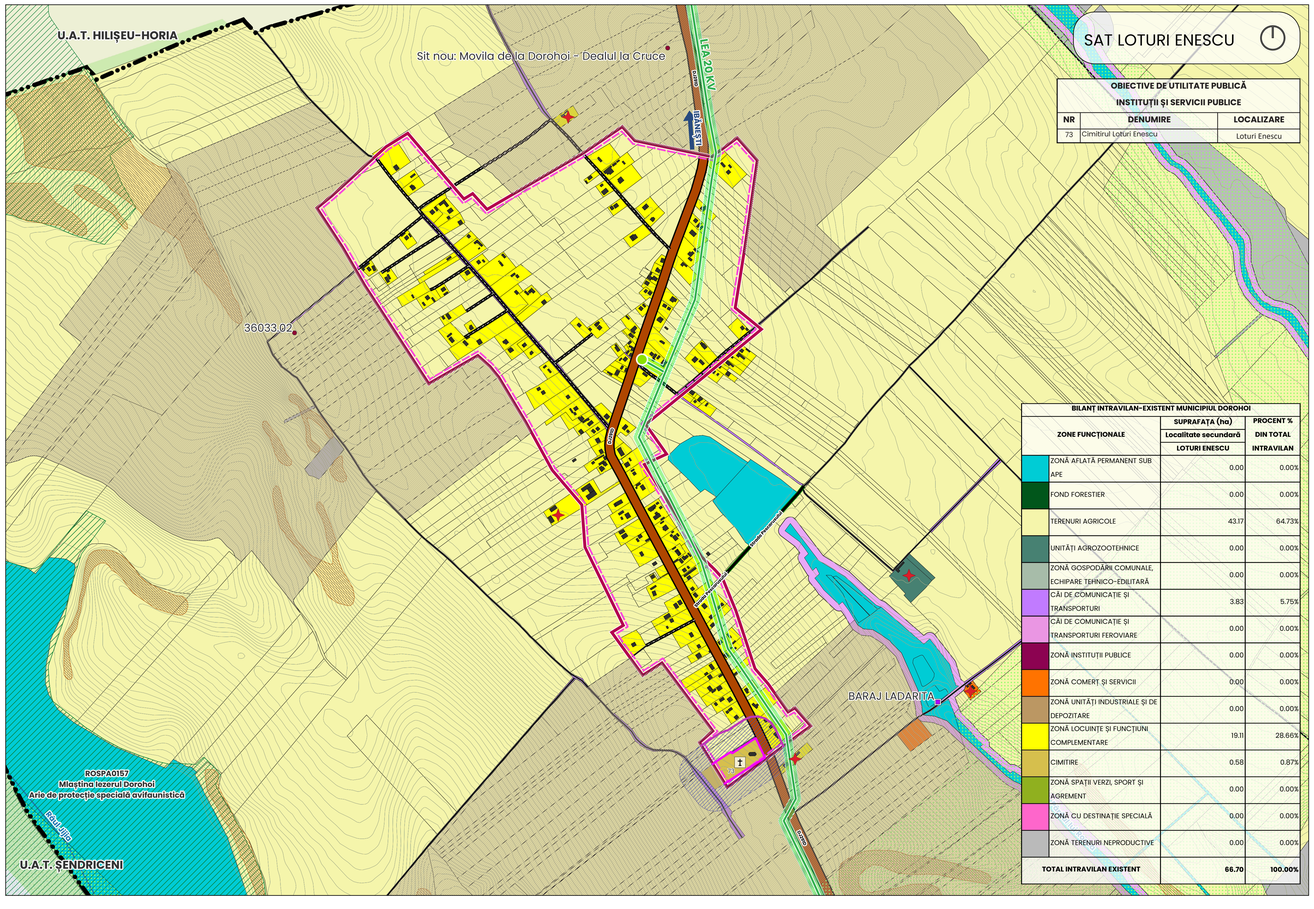
SAT PROGRESUL



BILANȚ INTRAVILAN-EXISTENT MUNICIPIUL DOROHOI

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha) Localitate secundară PROGRESUL	TRUP P1	TRUP P2	TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.53	0.53	2.13%
FOND FORESTIER	0.10	0.76	0.00	0.86	3.46%
TERENURI AGRICOLE	1.92	0.29	6.54	8.74	35.31%
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	10.11	0.00	0.30	10.41	42.06%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	0.22	0.14	0.40	0.76	3.07%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	1.22	0.00	1.22	4.93%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	2.22	2.22	8.99%
CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.00	0.00	0.01	0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**12.35**	**2.41**	**9.99**	**24.75**	**100.00%**

SAT LOTURI ENESCU



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
73	Cimitirul Loturi Enescu	Loturi Enescu

BILANȚ INTRAVILAN-EXISTENT MUNICIPIUL DOROHOI

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha) Localitate secundară LOTURI ENESCU	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%
FOND FORESTIER	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	43.17	64.73%
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	3.83	5.75%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19.11	28.66%
CIMITIRE	0.58	0.87%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**66.70**	**100.00%**

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL COMUNICAT DE ANCPI

CIRCULAȚII
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- STRADĂ CATEGORIA I - 15m
- STRADĂ CATEGORIA III - 9m
- STRADĂ CATEGORIA IV - 5m
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- POD ST

FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- FOND FORESTIER
- TERENURI AGRICOLE
- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- CIMITIRE
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- REȚEA DE GAZE TRANSPORT
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE APĂ UZATĂ EXISTENTĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎMMAGAZINARE A APEI POTABILE EXISTENT
- BARAJE EXISTENTE

ZONE REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE
- ZRS01 - ARIE NATURALĂ DE INTERES COMUNITAR (NATURA 2000)-ROSPA
- ZRS05 -ZONĂ SITURI ARHEOLOGICE
- ZRS05 -ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZRS06 -ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZRS06 -ZONĂ CU ALUNECĂRI DE TEREN
- ZRS09 - ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII (o dată la 10 ani)
- ZRS09 - ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII (o dată la 100 de ani)
- ZRS09 - ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII (o dată la 1000 de ani)
- ZRS13 - ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZRS13 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 20m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 20KV - 24m
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 110KV - 37m
- ZRS27 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 20m
- ZRS33 - ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT
- AMENAJĂRI DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE - AMENAJĂRI PENTRU COMBATEREA EROZIUNII SOLULUI (CES) - Balabani-Dimacheni, Dorohoi-Davidoaia, Jijia Superioara, Morisca

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- CULTE
- ÎNVĂȚĂMÂNT

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- SUPRAPUNERE ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIRE - LOCUIRE
- INCOMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ
- STRĂZI NEASFALTATE
- ZONE INTRAVILAN NEDESERVITE DE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE

0 1 2 km

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DOROHOI
municipiul Dorohoi, str. Grigore Ghica, nr. 34, județul Botoșani
CIF 4112545
telefon: 0231 610 133, email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

PROIECTANT

ASOCIERE ARIA 42 STUDIO S.R.L. ȘI S.C. KXL STUDIO S.R.L
mun. București, str. Victor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Doina-Mihaela BUBULETE
	arh. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / EDITAT GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	urb. Anda-Antonia ION
	urb. Daiana Valentina VOICU
	urb. Maria Francesca ZECA

SITUAȚIE EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT DEALU MARE, SAT LOTURI ENESCU, SAT PROGRESUL

Număr planșă: **4.3**

3_4_Situația existenta_ disfunctionalitati

Nr. contract achiziție:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
13725/07.11.2024	22/2024	10/2025	1:5.000	